

Jahresgesamt- und Einzelabrechnung

München, den 05.11.2014

für den Zeitraum vom 01.09.2013 - 31.08.2014 (365 Tage)

Wohnungs-Nr.: 2681200020

Wirtschaftseinheit:

Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 2

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<u>Umlagefähige Kosten</u>			
Müllgebühren	84/10.000stel 102&4	11.965,04-	100,51-
Wasser / Abwasser	84/10.000stel 102&4	27.863,00-	234,05-
Hausstrom	84/10.000stel 102&4	8.364,30-	70,26-
Wohngebäudeversicherung	84/10.000stel 102&4	9.858,54-	82,81-
Haftpflichtversicherung	84/10.000stel 102&4	593,63-	4,99-
Glasversicherung	84/10.000stel 102&4	917,73-	7,71-
Heiz- u. Warmwasserkosten	lt. Brunata	167.649,07-	1.640,35-
Hausmeisterei	84/10.000stel 102&4	47.147,10-	396,04-
Verbrauchsmaterial	84/10.000stel 102&4	1.269,60-	10,66-
Wartung Lift	1/90 Whg.m.Aufzug	11.823,24-	131,37-
Kabelfernsehen	1/102 Wohnungen	7.697,03-	75,46-
Gartenpflege	84/10.000stel 102&4	2.001,71-	16,81-
Betriebskosten Tiefgarage	0/61 Garagen	3.098,62-	0,00
<u>Summe umlagefähige Kosten</u>		300.248,61-	2.771,02-
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>			
Instandhaltungen H. 102 u. 104	84/10.000stel 102&4	8.333,52-	70,00-
Instandhaltung Haus 102	0/1.464-stel Haus 102	939,34-	0,00
Instandhaltung Haus 104	84/8.164-stel Haus 104	140.354,20-	1.444,11-
Instandhaltung Tiefgarage	0/61 Garagen	616,17-	0,00
Instandhaltung Lift	1/90 Whg.m.Aufzug	704,25-	7,83-
Rechtskosten	84/10.000stel 102&4	201,70-	1,69-
Auslagen Beirat	84/10.000stel 102&4	750,00-	6,30-
Saalmiete	84/10.000stel 102&4	260,00-	2,18-
Kontoführungsgebühren	84/10.000stel 102&4	1.585,49-	13,32-
Verwaltergebühren Whg.	1/102 Wohnungen	20.620,32-	202,16-

Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 2681200020

Jahresgesamt- und Einzelabrechnung

für den Zeitraum vom 01.09.2013 - 31.08.2014

Wirtschaftseinheit:

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Verwaltergebühren Tiefgarage	0/61 Garagen	1.161,48-	0,00
<u>Summe nicht umlagefähige Kosten</u>		<u>175.526,47-</u>	<u>1.747,59-</u>
Einnahmen			
Wohngeldzahlungen		542.418,88+	4.872,00+
Sonstige Einnahmen	84/10.000stel 102&4	480,00+	4,03+
<u>Summe Einnahmen</u>		<u>542.898,88+</u>	<u>4.876,03+</u>
Ergebniszusammenstellung			
Summe umlagefähige Kosten		300.248,61-	2.771,02-
Summe nicht umlagefähige Kosten		175.526,47-	1.747,59-
Summe Einnahmen		542.898,88+	4.876,03+
<u>Saldo Ausgaben - Einnahmen</u>		<u>67.123,80+</u>	<u>357,42+</u>
Zuf. Rücklage Haus 102	0/1.464-stel Haus 102	15.000,00-	0,00
Zuf. Rücklage Haus 104	84/8.164-stel Haus 104	75.000,00-	771,68-
Zuf. Rücklage Garage	0/61 Garagen	5.000,00-	0,00
Sonderzuführung Rücklage	84/10.000stel 102&4	100.000,00-	840,00-
Entnahme Rücklage H.104	84/8.164-stel Haus 104	130.247,93+	1.340,13+
<u>Guthaben (+) / Fehlbetrag (-)</u>		<u><u>2.371,73+</u></u>	<u><u>85,87+</u></u>

Das ausgewiesene Guthaben über EUR 85,87 aus dieser Abrechnung werden wir zum 01.01.2015 Ihrem Konto
 IBAN: xxx, BIC: xxx, gutschreiben.

Bestandsentwicklung Rücklage Haus 102:

	01.09.2013	Zugang	Abgang	Zinsen	KESt	SolZ	31.08.2014
Verteilerschlüssel: 0/1.464-stel Haus 102							
G:	73.971,46	29.640,00	- 0,00	277,23	- 69,31	- 3,81	103.815,57
A:	0,00	0,00	- 0,00	0,00	- 0,00	- 0,00	0,00
(G=Gesamt, A=Ihr Anteil)							

Seite 3 zu Wohnungs-Nr.: 2681200020

Jahresgesamt- und Einzelabrechnung

für den Zeitraum vom 01.09.2013 - 31.08.2014

Wirtschaftseinheit:

Bestandsentwicklung Rücklage Haus 104:

01.09.2013	Zugang	Abgang	Zinsen	KESt	SolZ	31.08.2014
Verteilerschlüssel: 84/8.164-stel Haus 104						
G: 280.968,69	156.640,00	- 130.247,93	1.053,02	- 263,25	- 14,47	308.136,06
A: 2.890,91	1.611,68	- 1.340,13	10,83	- 2,71	- 0,15	3.170,43

(G=Gesamt, A=Ihr Anteil)

Bestandsentwicklung Rücklage Garagen:

01.09.2013	Zugang	Abgang	Zinsen	KESt	SolZ	31.08.2014
Verteilerschlüssel: 0/61 Garagen						
G: 12.178,83	8.720,00	- 0,00	45,64	- 11,41	- 0,63	20.932,43
A: 0,00	0,00	- 0,00	0,00	- 0,00	- 0,00	0,00

(G=Gesamt, A=Ihr Anteil)

Darstellung des Bankkontos:

Girokonto Hausbank

Anfangsbestand 01.01.	4.970,43 +
Ausgaben lt. Abrechnung	475.775,08 -
Einnahmen lt. Abrechnung	542.898,88 +
Rechnungsabgrenzung	37.420,71 +
Übertrag Sparkonto	127.013,01 -
Zahlungen Abr. Vorjahr	24.388,18 +
Endbestand 31.12.	<u><u>6.890,11 +</u></u>

A & O Immobiliengesellsch. mbH

Seite 4 zu Wohnungs-Nr.: 2681200020

Jahresgesamt- und Einzelabrechnung

für den Zeitraum vom 01.09.2013 - 31.08.2014

Wirtschaftseinheit:

Vermögensübersicht

	Aktiva EUR	Passiva EUR
Girokonto Hausbank	6.890,11	
Anlagenkonto	480.837,81	
Rückst./Überz. Jahresabr.	1.645,32	
Rechnungabgrenzung		54.117,45
Instandhaltungsrücklage		103.815,57
Rücklage Haus 104		308.136,06
Rücklage Garage		20.932,43
Jahresüberschuss		2.371,73
	489.373,24	489.373,24

Zahlungen für die Zeit vom 01.09.2013 - 31.08.2014

		EUR
Einzug	01.09.2013	309,00+
Einzug	01.10.2013	309,00+
Einzug	01.11.2013	309,00+
Einzug	01.12.2013	309,00+
Diff. Vorauszahlungen 2014	01.01.2014	108,00+
Einzug	01.01.2014	336,00+
Einzug	01.02.2014	336,00+
Einzug	01.03.2014	336,00+
Einzug	01.04.2014	336,00+
Einzug	01.05.2014	336,00+
Einzug	01.06.2014	336,00+
Einzug	01.07.2014	336,00+
Einzug	15.07.2014	840,00+
Einzug	01.08.2014	336,00+
		4.872,00+

Der Saldo aus dem vorherigen Wirtschaftsjahr über EUR 416,23 wurde ausgeglichen.